

מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)
מיום 12.5.25
החלטה מס' 44/25

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר (מס' סידורי+שנה)	מכרז
מכירת נכס בשד' העצמאות 67 בת-ים	4-25	

מסמך תשובות הבהרה

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
 2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבהרה מתבקשת	תשובות הוועדה
1.	-	האם הנכס הושכר לחברת רב קו?	ועדת המכרזים סבורה שעובדה זו אינה רלוונטית למכרז.
2.	-	בכמה הושכר הנכס?	ראה תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.
3.	1א. להזמנה להציע הצעות	כתוב כי אין היתר בניה בעירייה. האם אפשר יהיה לקחת מימון כנגד הנכס ?	בהתאם להודעת פרסום המכרז ובהתאם להוראות המפורטות בהזמנה להציע הצעות, על המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לפי שיקול דעתו לצורך גיבוש הצעתו במכרז.
4.	-	האם הנכס מנותק מחשמל מעל שנה?	מערכת החשמל בנכס אינה מנותקת.
5.	54, 55 להזמנה להציע הצעות	במקרה שתוגש הצעה באופן פרטי ומגישה יוכרז זוכה 'האם תהיה אפשרות מכיוון שמדובר בחנות לפתוח עסק בבעלותי (בבעלות הזוכה) על מנת לרכוש את הנכס? "	ועדת המכרזים מפנה להוראות סעיפים 54 ו-55 להזמנה להציע הצעות.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.